

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2467/2018
Dužnik: GRAND UGO d.o.o. u stečaju
 Ulica braće Kavurić 8
 44000 Sisak
 OIB: 33727422099

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 17. travnja 2019. g. do 15. travnja 2022. godine (temeljeni na novčanom tijeku)

PRIHODI	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	695.433,75
Prihodi od zakupnina	22.708,34
Prihodi od prefakturiranih troškova	5.000,00
Ukupno:	723.142,09

RASHODI	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstva	31.500,00
Troškovi platnog prometa	702,60
Nagrada stečajnom upravitelju	86.290,19
Namirenje razlučnog vjerovnika	580.648,39
Troškovi komunalne naknade (Ovrha)	9.956,33
Trošak novčane kazne RH (Ovrha)	2.051,29
Troškovi provedbe ovrhe	1.220,00
Troškovi el. javne dražbe - FINA	2.100,00
Ukupno:	714.468,80

Stanje stečajne mase	8.673,29
-----------------------------	-----------------

Iz preostalog dijela stečajne mase namirit će se sljedeći predvidivi troškovi:

Stavka	Iznos (kn)
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	8.000,00
Trošak sudske pristojbe po T. br 25 za provedbu završne diobe	160,00
Troškovi zatvaranja računa i naknade platnog prometa	400,00
Ukupno	8.560,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Unovčeni iznos
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m ² , park površine 492 m ² , dvorište površine 88 m ² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m ² , sveukupno 3101 m ² , vlasnički dio: 1/1.	695.433,75 kn
NEKRETNINE	695.433,75 kn
DUGOTRAJNA IMOVINA	695.433,75 kn
Zakupnine	22.708,34 kn
Ostala naplaćena imovina	5.000,00 kn
KRATKOTRAJNA IMOVINA	27.708,34 kn
UKUPNO UNOVČENJE	723.142,09 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 18. St-2467/2018-15 od 17. travnja 2019. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom GRAND UGO d.o.o., OIB 33727422099, MBS 120004943, Sisak, Braće Kavurić 8. Ovim rješenjem sud je pozivao vjerovnike da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Do isteka roka za prijavu tražbina, stečajnom upravitelju je ukupno prijavljeno 38 tražbina.

U I-višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina, i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 5 vjerovnika u ukupnom iznosu od 133.737,31 kn. U II. Višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 37 tražbina u iznosu od 6.165.709,61 kn. Od prijavljenog iznosa priznato je 6.118.651,84 kn, a osporeno 47.057,77 kn. Osporena tražbina odnosila se na obvezne doprinose (doprinosi za zdravstvo, doprinosi za zaštitu na radu i doprinosi za zapošljavanje) koje je prijavitelj (Republike Hrvatske, Ministarstva financija) razvrstao u II. Viši isplatni red, a prema čl. 138. st. 1 t. 2 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) trebao ih je razvrstati u I. viši isplatni red. Stečajni upravitelj je stoga navedeni iznos obveznih doprinosa (47.057,77 kn) osporio prijavitelju u II. Višem isplatnom redu te je isti iznos razvrstao i priznao u I. višem isplatnom redu. Budući da se ovdje radilo samo o tehničkoj preraspodjeli unutar strukture isplatnih redova pri razvrstavanju prijavljenih tražbina, a bez činjeničnog osporavanja, sud nije uputio vjerovnika i stečajnog upravitelja u parnicu radi otklanjanja osporavanja već je ono otklonjeno na ispitnom ročištu.

Dužnik je kao jedinu imovinu u posjedu imao nekretninu upisanu u zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m², park površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m².

Tijekom stečajnog postupka navedena nekretnina bila je u zakupu od čega je u stečajnu masu na ime zakupnine naplaćeno 22.708,34 kn.

Budući da je dužnikova nekretnina bila opterećena založnim pravom razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA stečajni upravitelj je sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretninu izložio prodaji elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Ukupno je objavljeno tri elektroničke javne dražbe. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, OIB: 91868082461 istaknuo je najvišu valjanu ponudu za nekretninu sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona. Prodajom nekretnine ostvarena je kupovina u iznosu od 695.433,75 kn.

Dužnik ne vodi nikakve parnične postupke u smislu naplate potraživanja ili nekakvih drugih sporova.

Preostali iznos stečajne mase, nakon namirenja svih još nenamirenih troškova stečajne mase (namirenje vjerovnika po završnoj diobi, trošak platnog prometa i zatvaranja transakcijskog računa i sl.), bit će uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 111. Stečajnog zakona.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj predlaže ostatak sredstava iz stečajne mase podijeliti vjerovnicima sukladno tablici završnog popisa:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos za diobu (5,98188%)
1	Republika Hrvatska, HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	69.188,21	4.138,75
2	Republika Hrvatska, HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. Stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	17.491,33	1.046,31
3	Republika Hrvatska, HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	42.684,94	2.553,36
4	Republika Hrvatska, HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje - ZNR	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	259,07	15,50
5	Republika Hrvatska, Državni proračun - Doprinos za zapošljavanje	18683136487	S. i A. Radića 30, 44000 Sisak	4.113,76	246,08
	UKUPNO			133.737,31	8.000,00

Osijek, 20.4.2022. godine

Dragutin Romić, stečajni upravitelj